

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### für die Vermietung von Studio-Appartements im Carob Garden Eco-House in Makry-Gialos, Lassithi, Kreta (GR)

#### Rechtliche Verhältnisse

Urs Mühlethaler ist gleichzeitig Privatbesitzer und Verwalter dieser Liegenschaft.

Sofern die Buchung über Airbnb oder Booking erfolgt, werden diese AGBs durch die Nutzungsbedingungen jener Anbieter ersetzt.

#### Angebote

Es gelten die Angebote wie sie auf [www.carobgarden.ch](http://www.carobgarden.ch) dargestellt sind. Die Fotos können in gewissen Details<sup>1</sup> abweichen. Aktualitäten werden im Blog beschrieben. Bei Unklarheiten kann sich der Mieter/die Mieterin an [urs@carobgarden.ch](mailto:urs@carobgarden.ch) oder +41 78 891 08 88 wenden und ergänzende Informationen einholen.

#### Buchung

Buchungsanfragen erfolgen direkt bei Urs Mühlethaler per Mail oder per Telefon. Sie werden per Mail bestätigt und führen zu einer provisorischen Reservation für die nächsten 7 Tage. **Die Buchung wird erst bei Eingang der Anzahlung von mindestens 50% als verbindlich betrachtet. Der verbleibende Betrag ist spätestens einen Monat vor Bezug des Appartements zu bezahlen.** Die Bankverbindung wird im Mietvertrag bekanntgegeben.

#### Zusätzliche Kosten

Nebenkosten sind im Vertrag definiert und umfassen in der Regel:

- Touristentaxe<sup>2</sup>
- Endreinigung (zusätzliche Zwischenreinigungen nach Absprache, ausserordentlicher Mehraufwand wird nachträglich in Rechnung gestellt).
- Bett- und Frottéwäsche pro Person und Wechsel
- Waschmaschinenbenützung: 2x pro Woche gratis, zusätzliche Benützung wird verrechnet.
- WLAN: Eine begrenzte Datenmenge ist inbegriffen, unlimitierte Daten gegen Aufpreis.

Die Benützung des Autos (Car Sharing, Mitfahrt, Transfers) und der Fahrräder ist nicht Gegenstand dieses Angebotes/Vertrages. Es gelten die speziellen Abmachungen mit Urs Mühlethaler.

#### Verpflichtungen vor Ort

Der Mieter / die Mieterin verpflichtet sich, das Appartement sauber zu halten und in ordentlichem Zustand<sup>3</sup> zu verlassen. Putzmaterial und Geräte stehen zur Verfügung. Insbesondere das Geschirr und

---

<sup>1</sup> Z.B. Tische, Stühle, Art des Bettbezuges (saisonal angepasst), Umgebung

<sup>2</sup> Die Touristentaxe muss gemäss den Regeln des Staates Griechenland stellvertretend eingezogen und abgeliefert werden. Die Regeln werden zum Jahresbeginn neu definiert und können vom Betrag im Vertrag abweichen.

<sup>3</sup> Besenreine Böden, Geschirr und Pfannen sind sauber und Bettzeug ist abgezogen.

# Carob Garden Eco-House

die Küchengeräte sind sauber zu hinterlassen. Verursachte Schäden sind zu melden und angemessen zu entschädigen. Die 6 Hausregeln im Anhang sind einzuhalten.

## Kündigung, Stornierung

Kann der Mieter / die Mieterin den vereinbarten Aufenthalt nicht antreten, so hat er/sie dies der Vermieterin möglichst frühzeitig zu melden. Er/sie bleibt für den Mietzins haftbar. Eine Befreiung oder Rückerstattung ist möglich, falls eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. In diesem Fall wird eine Umtriebsentschädigung von 100 CHF zurückbehalten. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, ist gleichwohl der ganze vereinbarte Mietzins zu entrichten. Im Vertrag können abweichende Regeln definiert werden.

## Service vor Ort

Grundsätzlich ist während der Mietdauer kein Zimmerservice vorgesehen. Der Service vor Ort (Reinigung, Bettwäsche etc.) wird entweder durch den Hausbesitzer selbst (falls er auch anwesend ist) oder eine Vertretung<sup>4</sup> in Makry-Gialos gewährleistet, die mindestens Englisch spricht.

## Geltendes Recht und Gerichtsstand

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts. Gerichtsstand ist im Kanton Bern, Schweiz.

Brügg und Makry-Gialos, den 21.03.2025

## Anhang: Was mir wichtig ist – 6 Hausregeln:



1) Diversität ist willkommen; Wertschätzung unter allen Gästen bitte.



2) Rücksichtnahme, Nachtruhe spätestens ab 23 Uhr einhalten (Garten, Balkon).



3) Abfalltrennung und bitte selber richtig entsorgen: Blaue Container für gemischtes Recycling (Karton, Plastik und Metall), graue Container für Haushaltabfälle.



4) Ressourcen schonen: Wir haben gutes Quellwasser aus den Bergen, dem wir aber Sorge tragen sollten.



5) Abwasserregeln beachten: Kein WC-Papier etc. runterspülen, sondern in den Eimer damit.



6) Wenn etwas nicht in Ordnung ist, bitte sofort und direkt melden (+41 78 8910 888 / [urs@carobgarden.ch](mailto:urs@carobgarden.ch)); lieber nicht nachträglich via Kritik im Internet.

**Aber genauso wichtig ist mir, dass Du Dich rundum im Carob Garden Eco-House wohlfühlst!**

<sup>4</sup> Putzpersonal ist eine sehr rare Ressource hier, weshalb unsererseits viel Flexibilität gefragt ist.